

Số: /TB-UBND

Yên Bình, ngày

tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan
đối với dự thảo đề án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án
Trường THCS&THPT Yên Hân**

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường THCS&THPT Yên Hân;

Căn cứ Kế hoạch số 1698/KH-DADD&CN ngày 04/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trường THCS&THPT Yên Hân;

Căn cứ Công văn số 1699/DADD&CN-ĐHDA1 ngày 04/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị phối hợp lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan về đề án Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS&THPT Yên Hân;

Ủy ban nhân dân xã Yên Bình thông báo niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan đối với dự thảo đề án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trường THCS&THPT Yên Hân, với các nội dung sau:

I. Hình thức, cách thức niêm yết công khai và lấy ý kiến

1. Hình thức

1.1. Hình thức niêm yết công khai

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử hoặc Trang thông tin điện tử của UBND xã Yên Bình.

1.2. Hình thức lấy ý kiến

- Tổ chức cuộc họp của cộng đồng dân cư;
- Phát, thu phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình;

2. Cách thức:

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND và UBND xã Yên Bình và tại Nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn Yên Hân, thôn Nà Sao. Đồng thời đăng tải trên Cổng thông tin điện tử, Trang thông tin điện tử của UBND xã Yên Bình trong thời gian 30 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết; phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã trong 03 ngày liên tục; thông qua Trưởng thôn thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có liên quan về hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch để Nhân dân được biết và tham gia ý kiến.

- Phát phiếu lấy ý kiến cho cộng đồng dân cư, tổ chức cuộc họp để báo cáo tóm tắt về đề án quy hoạch.

- Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.

- Yêu cầu đơn vị lập quy hoạch và tổ chức tư vấn báo cáo giải trình, tiếp thu các ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư về đề án quy hoạch.

- Công khai kết quả lấy ý kiến và báo cáo giải trình, tiếp thu theo quy định, cụ thể là niêm yết tại trụ sở HĐND và UBND xã, Nhà văn hóa thôn Yên Hân, Nhà văn hóa thôn Nà Sao; đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND xã trong thời gian 30 ngày; phát trên hệ thống truyền thanh của UBND xã trong 03 ngày liên tục.

II. Đối tượng lấy ý kiến:

Đại diện cộng đồng dân cư có liên quan, bao gồm đại diện các hộ gia đình, cá nhân sinh sống, sử dụng đất hoặc chịu tác động trực tiếp trong phạm vi khu vực lập quy hoạch thuộc thôn Yên Hân và thôn Nà Sao, xã Yên Bình, tỉnh Thái Nguyên.

III. Địa điểm thực hiện

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND và UBND xã Yên Bình và tại Nhà văn hóa thôn hoặc điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn Yên Hân, thôn Nà Sao, xã Yên Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Thực hiện tổ chức họp: Nhà họp thôn Yên Hân, thôn Nà Sao, xã Yên Bình, tỉnh Thái Nguyên (hoặc tổ chức họp chung tại một địa điểm phù hợp với điều kiện thực tế trong quá trình triển khai lấy ý kiến).

IV. Nội dung lấy ý kiến

- Hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng dân cư gồm báo cáo tóm tắt và các bản vẽ theo quy định tại khoản 3 Điều 2 và khoản 3 Điều 21 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Nội dung lấy ý kiến thực hiện theo khoản 1 Điều 30 (đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 18 Điều 1 Luật số 144/2025/QH15) và khoản 3 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, gồm:

+ Vị trí, chức năng và diện tích, quy mô xây dựng công trình;

+ Xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đối với phạm vi quy hoạch; yêu cầu về bố cục không gian, kiến trúc cảnh quan đối với khu vực xây dựng các công trình nhà ở, trụ sở làm việc của cơ quan hành chính, công trình giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, thương mại, dịch vụ, khu hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn (nếu có);

- + Các công trình cần bảo tồn, phát huy giá trị truyền thống (nếu có);
- + Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng phục vụ sản xuất;
- + Giải pháp về bảo vệ môi trường.

V. Thời gian niêm yết và lấy ý kiến

- Thời gian niêm yết và công khai thông tin: 30 ngày (kể từ ngày thông báo được ban hành), đảm bảo tuân thủ theo Điều 13, Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022.

- Thời gian lấy ý kiến: ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày (kể từ ngày thông báo được ban hành), đảm bảo tuân thủ theo quy định tại điểm b khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

Ủy ban nhân dân xã Yên Bình thông báo để cộng đồng dân cư có liên quan được biết, nghiên cứu và tham gia ý kiến đối với dự thảo đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trường THCS&THPT Yên Hân trong thời gian lấy ý kiến theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo Thông báo này là hồ sơ dự thảo đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trường THCS&THPT Yên Hân)

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Ban QLDA ĐTXD CT DD&CN tỉnh (để biết, phối hợp thực hiện);
- Phòng Kinh tế xã (tham mưu thực hiện);
- Phòng VH-XH xã (đăng tải);
- Trung tâm DVTH xã (đăng tải);
- Trường THCS&THPT Yên Hân;
- Trưởng các thôn: Yên Hân, Nà Sao (thông báo đến nhân dân);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ma Đình Hùng